

AMAG AMBIENTE S.p.A. - patrimonio immobiliare 2025

II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1) TERRENI E FABBRICATI

- TERRENI

Categoria	Descrizione	Dt funz.	% Amm.Ord	Amm.Ord	Valore acq.	Fondo Amm.	Rivalutazioni
Tipo bene		Usato	% Amm.Uti	Amm.Uti	Oneri accessori	Residuo	Svalutazioni
Cespite	Descrizione	Data dism.			Tot.Ammortizz.		
23/02/01	TERRENI	20/12/2014	0,00%	0	547.545,00	0	0
	TERRENI	No	0,00%	0	0	547.545,00	0
501	TERRENI 00501/0				547.545,00		
	Parte Civile				547.545,00		
	TOTALE CATEGORIA		0,00%	0	547.545,00	0	0
23/02/01	TERRENI		0,00%	0	0	547.545,00	0
	Parte Civile				547.545,00		

- FABBRICATI INDUSTRIALI

- FONDO AMMORTAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI

Categoria	Descrizione	Dt funz.	% Amm.Ord	Amm.Ord	Valore acq.	Fondo Amm.	Rivalutazioni
Tipo bene		Usato	% Amm.Uti	Amm.Uti	Oneri accessori	Residuo	Svalutazioni
Cespite	Descrizione	Data dism.			Tot.Ammortizz.		
23/02/02	FABBRICATI INDUSTRIALI	20/12/2014	2,00%	27.499,56	1.374.977,75	287.961,54	0
	FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	1.087.016,21	0
500	FABBRICATI INDUSTRIALI 00500/0				1.374.977,75		
	Parte Civile				1.374.977,75		
23/02/02	FABBRICATI INDUSTRIALI	09/10/2015	2,00%	18,7	935	196,68	0
	FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	738,32	0
1035	LOGO AZIENDALE 01035/0				935		
	Parte Civile				935		
	TOTALE TIPO BENE		0,00%	27.518,26	1.375.912,75	288.158,22	0
*****	FABBRICATI INDUSTRIALI		0,00%	0	0	1.087.754,53	0
	Parte Civile				1.375.912,75		
	TOTALE CATEGORIA		0,00%	27.518,26	1.375.912,75	288.158,22	0
23/02/02	FABBRICATI INDUSTRIALI		0,00%	0	0	1.087.754,53	0
	Parte Civile				1.375.912,75		

AMAG AMBIENTE S.p.A. - patrimonio immobiliare 2025

Categoria	Descrizione	Dt funz.	% Amm.Ord	Amm.Ord	Valore acq.	Fondo Amm.	Rivalutazioni
Tipo bene		Usato	% Amm.Uti	Amm.Uti	Oneri accessori	Residuo	Svalutazioni
Cespite	Descrizione	Data dism.			Tot.Ammortizz.		
23/02/22	FABBRICATI INDUSTRIALI	17/10/2016	2,00%	4.823,02	241.151,15	20.939,17	0
	FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	220.211,98	0
	1089 SEDE IN VIALE TERESA MICHEL N. 44 01089/0				241.151,15		
23/02/22	FABBRICATI INDUSTRIALI	30/06/2024	2,00%	115,8	5.790,00	173,7	0
	FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	5.616,30	0
	1728 RIVESTIMENTO CISTERNE GASOLIO N.2 E 7 - RIF PREV 171/2024				5.790,00		
23/02/22	FABBRICATI INDUSTRIALI	30/08/2024	2,00%	1.768,88	88.444,08	2.653,32	0
	FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	85.790,76	0
	1745 LAVORI PAVIMENTAZIONE CANTIERE - RIF PREV DEL 19/4/2024				88.444,08		
23/02/22	FABBRICATI INDUSTRIALI	30/08/2024	2,00%	1.000,00	50.000,00	1.500,00	0
	FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	48.500,00	0
	1746 LAVORI PAVIMENTAZIONE CANTIERE - RIF PREV DEL 19/4/2024				50.000,00		
23/02/22	FABBRICATI INDUSTRIALI	13/09/2024	2,00%	140,11	7.005,60	210,17	0
	FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	6.795,43	0
	1763 LAVORI PAVIMENTAZIONE - RIF PREV DEL 20/8				7.005,60		
23/02/22	FABBRICATI INDUSTRIALI	18/09/2024	2,00%	785,05	39.252,70	1.177,58	0
	FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	38.075,12	0
	1782 FORN.E POSA NEW JERSEY - RIF PREV DEL 28/3 (DUVRI IN ESSERE)				39.252,70		
23/02/22	FABBRICATI INDUSTRIALI	26/11/2024	2,00%	50,4	2.520,00	75,6	0
	FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	2.444,40	0
	1896 CALDAIA A CONDENSAZIONE BUDERUS GB 122 Istantanea				2.520,00		
23/02/22	FABBRICATI INDUSTRIALI	06/08/2025	1,00%	1.302,90	130.290,04	1.302,90	0
	FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	128.987,14	0
	2008 MANUT. MANTO STRADALE SEDE OPERATIVA				130.290,04		
23/02/22	FABBRICATI INDUSTRIALI	19/08/2025	1,00%	19,8	1.980,00	19,8	0
	FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	1.960,20	0

AMAG AMBIENTE S.p.A. - patrimonio immobiliare 2025

2009 SARACINESCHE PER SEZIONAMENTO IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO		Parte Civile		1.980,00			
23/02/22 FABBRICATI INDUSTRIALI	31/08/2025	1,00%	84,97	8.497,71	84,97	0	
FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	8.412,74	0	
2010 LINEA ELETTRICA CANTIERE OFFICINA MECCANICA		Parte Civile		8.497,71			
23/02/22 FABBRICATI INDUSTRIALI	09/10/2025	1,00%	1.925,00	192.500,00	1.925,00	0	
FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	190.575,00	0	
2043 LAVORI DI PAVIMENTAZIONE OFFICINA Demolizione		Parte Civile		192.500,00			
23/02/22 FABBRICATI INDUSTRIALI	09/10/2025	1,00%	162,5	16.250,00	162,5	0	
FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	16.087,50	0	
2044 INTERVENTI DI BONIFICA CAPANNONE A		Parte Civile		16.250,00			
23/02/22 FABBRICATI INDUSTRIALI	31/10/2025	1,00%	20	2.000,00	20	0	
FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	1.980,00	0	
2048 OPERE MURARIE IN LOCALE SPOGLIATOI		Parte Civile		2.000,00			
23/02/22 FABBRICATI INDUSTRIALI	03/12/2025	1,00%	239,5	23.950,00	239,5	0	
FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	23.710,50	0	
2069 LAVORI ADEGUAMENTO PIAZZALI E STRUTTURE PRESSO ZONA NASTRI		Parte Civile		23.950,00			
23/02/22 FABBRICATI INDUSTRIALI	03/12/2025	1,00%	47,25	4.725,00	47,25	0	
FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	4.677,75	0	
2082 RIFACIMENTO COPERTURA TETTOIA FRONTE OFFICINA		Parte Civile		4.725,00			
23/02/22 FABBRICATI INDUSTRIALI	19/12/2025	1,00%	559,36	55.936,00	559,36	0	
FABBRICATI INDUSTRIALI	No		0	0	55.376,64	0	
2081 LAVORI DI CONTROSOFFITTATURA OFFICINA		Parte Civile		55.936,00			
TOTALE CATEGORIA		0,00%	13.044,54	870.292,28	31.090,82	0	
23/02/22 FABBRICATI INDUSTRIALI		0,00%	0	0	839.201,46	0	
		Parte Civile		870.292,28			

TOTALE FABBRICATI INDUSTRIALI E FONDO AMMORTAMENTO

2.246.205,03 319.249,04